

Vente Château Terrasson la villedieu

715 000 €



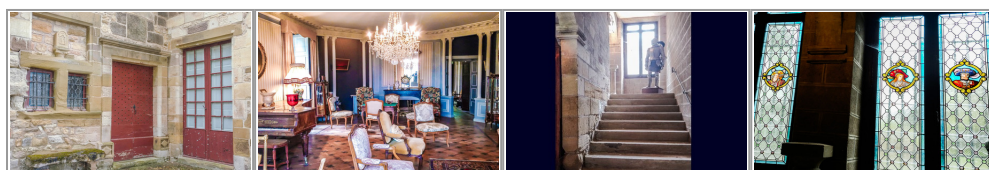
DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
alexandre.denniel@
dennielimmobilier.fr
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» **Référence : 135**



A NEGOCIER - TERRASSON-LAVILLEDIEU - Elégant manoir à taille humaine bâti dès le XVIème siècle et nombreuses dépendances dans un parc romantique de plus de 3 ha planté d'arbres centenaires. Environnement calme à une demi-heure des grottes de Lascaux et 10 minutes des autoroutes A20 et A89. Intéressants éléments de décor du XVIème au début du XXème siècle: cheminées et escaliers monumentaux, superbes parquets marquetés, moulurations aux plafonds. De plan cruciforme irrégulier, le manoir est construit à demi-niveau sur caves, rez-de-chaussée donnant sur la terrasse et la cour, 1er étage et grenier. La façade principale qui regarde la vallée au nord est ornée d'une vaste terrasse soutenue par trois arcades sous lesquelles on accède à deux caves voûtées de 30 et 40m2. A chaque angle, deux échauguettes percées de petites bouches à feu sont coiffées d'un toit en poivrière. La travée centrale arbore un cartouche au blason armorié surmonté de la mention 1909, date de nombreuse restaurations, surmonté d'une grande lucarne très ornementée. L'entrée actuelle côté cour au sud ouvre sur un vestibule dallé de cabochons à deux tons, éclairé par



Notes de visites : de décor de style Restauration. Un rare parquet semé de motifs de quadrilobes à trois teintes de bois s'accorde avec les quatre paires de colonnes corinthiennes aux encoignures, qui soutiennent un large entablement à motifs de rinceaux et de denticules qui ceint la pièce. Des boiseries à parcloses et une cheminée en brèche complètent la décoration. Un petit salon à l'angle nord-ouest sert de bibliothèque avec des rangements pour les ouvrages et une cheminée en marbre à colonnes surmontée d'un trumeau. A côté, un bureau isolé par un couloir comporte également une cheminée à colonnes de style Restauration. La salle à manger est séparée du vestibule par des portes-fenêtres et des effets de miroirs afin de bénéficier de plus de lumière; au sol les mêmes dallages à cabochons que dans le vestibule. Une niche abrite une jolie fontaine et les portes sont incrustées de décors géométriques reprenant les motifs du parquet du grand salon. L'aile ouest abrite les espaces pratiques, qui ont été refaits dans les années 1950: toilettes, hall d'escalier, cuisine et arrière-cuisine au fond. La petite aile opposée, à l'est, comporte le grand escalier original du manoir

dont une ancienne porte cloutée ferme encore l'accès vers la terrasse. Il est d'un modèle du XVIème siècle et est éclairé par ^{< 50} A ^{51 à 90} B dalles monolithes rampe sur rampe, éclairé par ^{< 5} A ^{6 à 10} B châssis à vitraux polychromes. A l'étage, ^{91 à 150} C et salles de bain - toilettes ainsi qu'un bureau ^{11 à 20} C disposés sur un peu plus de 200m2. L' ^{151 à 230} D dite de l'Evêque était chauffée par une cheminée ^{21 à 35} D rée monumentale, elle communique avec la chambre d'à côté via une passerelle ^{36 à 55} E vent sur la façade sud. Une autre ^{331 à 450} F cheminée sculptée et armoriée du XVIIème siècle ^{56 à 80} F le couloir qui dessert les chambres côté nord, et qui rejoint le plus petit escalier de l'aile ouest vers la cuisine. Celles-ci ont chacune une cheminée et des boiseries du XVIIIème siècle, avec leur salle d'eau dans les échauguettes. Le grenier n'est pas aménagé mais comporte une très belle charpente en assez bon état. Les dépendances A l'ouest, une maison de gardien d'une surface d'environ 45m2 par niveau est entièrement aménagée, fonctionnelle et autonome avec son jardin-verger. Au centre, un ancien bâtiment d'exposition sur garage au rez-de-chaussée comporte une grande pièce d'environ 60m2 au 1er étage. et un étage sous combles. A l'est, la maison haute est composée d'espaces de vie sur environ 70m2 et d'une grange à restaurer d'environ 90m2 en retour d'équerre. Au rez-de-chaussée, une salle des fêtes et un salon avec à l'étage des chambres à rénover. Les combles de la grange donnent sur la très grande piscine côté sud, avec un ancien solarium et douchette sous les auspices d'une effigie de Neptune qui veille avec son trident. Des platanes, des cèdres, des chênes, des pins et autres essences centenaires forment un écrin de verdure protégé par des murs de l'extérieur. Dans ce jardin bucolique une fontaine irrigue une petite mare et une la gloriette permet d'admirer le parc, le manoir et le paysage sur le puy d'Yssandon au loin. Manoir +/- 220m2 au sol A côté d'un bourg avec quelques commerces 20 minutes de Brive et de son aéroport, 50 min de Périgueux, 1h de Limoges, 2h de Bordeaux et Toulouse, Prix : 715 000 euros honoraires d'agence inclus (honoraires à la charge du vendeur)

Document non contractuel,
fourni à titre d'information