



DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
alexandre.denniel@
dennielimmobilier.fr
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» **Référence : 142**



- PATRIMOINE EN PERIL - SUPERBE MAISON RENAISSANCE BÂTIE VERS 1558 POUR UN ECUYER DE CHARLES IX, SPLENDIDES LUCARNES DUES A L'ENTOURAGE DE PHILIBERT DELORME ET DU CHANTIER DE CHATEAUBRIAND ; BIEUZY, MORBIHAN, BRETAGNE. Au coeur d'un petit bourg du pays de Pontivy à 50km de la mer, cette maison Renaissance considérée comme l'une des plus belles de Bretagne par ses somptueuses lucarnes, se trouve face au chevet Renaissance de l'église oeuvre du même commanditaire, Michel de Rimaison (1531-1586), écuyer de Charles IX, avec lequel elle forme un superbe ensemble. La façade, exposée au sud, présente un bel appareillage de granit, à trois travées centrées autour de la porte principale moulurée en anse de panier. Les fenêtres à entablement conservent les traces de meneaux et traverses, grilles de protection. Corniche moulurée et chanfreinée. Deux superbes lucarnes au fronton courbe orné d'une large coquille cantonnée et sommée de candélabres et d'ailerons en volutes formant panache fleuroné, quasi identiques aux lucarnes du château Renaissance de Chateaubriand (44), achevé vers 1540 pour Jean de Laval, chantier sur lequel travailla peut-être Philibert Delorme selon Jean-



Notes de visites :
 Manoir en creuse de Montclos, ou du moins un architecte exécutant ses dessins. Le linteau de la lucarne de gauche gravé des armes des Rimaison, celle de droite gravée d'armes illisibles dans un écu chantourné. Massives souches de cheminées aux belles corniches moulurées distinctes des pignons. Un corbelet sur la façade. Façade arrière, belle avancée en pignon, fenêtre à accolade, rampants de pignons moulurés, fenêtres moulurées, souches de cheminées moulurées. Bâtiment contigüe, corniche moulurée, porte en plein cintre. A l'intérieur, deux belles pièces de 35m2 et deux pièces de 25m2 par étage, au rez-de-chaussée, grande salle basse ornée d'une cheminée à corniche moulurée, piédroit, corbeaux moulurés, niches, fenêtre à belle embrasure, superbe plafond à empoutrement mouluré et chanfreiné et lambourdes. Succession de quatre belles portes à anse de panier moulurées. Dans la cuisine, forte colonne moulurée en pierre provenant de l'église soutenant la poutre moulurée et chanfreinée, cheminée à arc de décharge, corniche moulurée, supports latéraux en biais. A l'arrière, collier éclairé par une fenêtre à meneaux, petit collier, « prison » sous l'escalier. Bel escalier en pierre à volées droites superposées, innovation de la Renaissance. A l'étage, pallier, belle pièce ornée d'une cheminée, arc de décharge, corniche moulurée, supports latéraux en biais, piédroits de style XVème, plafond aux poutres chanfreinées et lambourdes. Une pièce à la chambre. Une pièce avec 3 belles portes à anse de panier moulurées. Une pièce ornée d'une cheminée, armoire, corniche moulurée, supports latéraux en biais, piédroits pincés de style XVème, piédroits moulurés. Superbe charpente en chêne d'origine. Fenêtres éclairées par les lucarnes. Cette maison aurait été un relai de chasse bâti pour Michel de Rimaison (1531-1586), commanditaire du chevet de l'église voisine, Notre-Dame de Bon Voyage, ce qui alimente aussi la thèse du pèlerinage de Saint-Jacques-de-Compostelle quand aux coquilles des lucarnes, et du tout proche château de Rimaison, chef-d'oeuvre Renaissance, démantelé aux XIXème et XXème siècle. Vendue comme bien national elle devient auberge au XIXème siècle. Petit jardin sur l'avant d'environ 90m2. Puits à la margelle de pierre. Taxe foncière 63 Euros. Situation : - 50km de la mer - 35km d'Hennebont, gare, Paris à 3h00. - 15km de Pontivy, tous commerces et services. Prix : 330000 Euros honoraires inclus (dont 30000 Euros d'honoraires) Uniquement chez Denniel Immobilier – Antiquaires en Immeubles.

Document non contractuel,
 fourni à titre d'information