

Vente Château SEGRE

1 743 336 €



DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
alexandre.denniel@
dennielimmobilier.fr
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» **Référence : 139**



- SOMPTUEUX CHÂTEAU NEOCLASSIQUE BÂTI EN 1786 – SUPERBES ET RARES DECORS INTERIEURS - DANS SON ETAT D'ORIGINE ET HOMOGENE – IMPORTANTES DEPENDANCES – 161 HECTARES – SEGRE, ANJOU, MAINE ET LOIRE, PAYS DE LA LOIRE. Resté depuis l'origine dans la même famille, ce château néoclassique présente un intérêt documentaire exceptionnel. Dans un environnement de grande qualité, au milieu de ses 161 hectares, au bout d'une perspective de 350 mètres de long et 50 mètres de large, il présente un accès particulièrement fastueux. Dominant la vaste et majestueuse cours d'honneur, la façade néoclassique présente un avant corps central aux chainages à bossages et refends, ouvert par une large double porte à laquelle on accède par un grand escalier à deux volées, sous le grand fronton marqué d'armoiries d'alliance, sur un cartouche entouré de deux lions, sous couronne de marquis. De part et d'autre, le corps central se poursuit sur trois travées puis deux pavillons d'angles à deux travées en forte saillie sous des toits à quatre pans. Le rez-de-chaussée surélevé, un premier étage et un deuxième étage sous comble. Deux escaliers à l'angle de chaque pavillon avec le corps central. La façade coté parc, plein sud, présente la même



Notes de visites : L'organisation de cet édifice est très intéressante. Le grand perron est à trois degrés. Nous retrouvons le fronton sculpté d'armoiries d'alliances encadrées d'un riche décor de lions et de trophées d'armes, sommées d'une couronne de marquis. A l'intérieur, le rez-de-chaussée s'organise autour d'un hall central et des deux grands escaliers aux belles balustrades de fer forgé à l'angle de chacun des pavillons. L'enfilade de très beaux salons est parée de somptueux décors, notamment une salle à manger ornée de deux rares fontaines et leurs bassins sur console en marbre rose et de dessus de porte en bas-reliefs figurant des amours durant les quatre saisons, un grand salon orné de boiseries d'une qualité exceptionnelle, en bois sculpté de pilastres cannelés à chapiteaux ioniques, frises de rinceaux, médaillons, frises de postes, guirlandes de lauriers, cheminée en marbre gris incrustée de redents et dés de feuilles de chêne de marbre blanc. Plancher Versailles. Glaces au mercure. Un salon rose, au trumeau, orné d'entrelacs de rinceaux d'olivier, guirlandes de fleurs, de houx, et de chêne, vase à l'antique godronné. Cheminée en marbre gris, orné de frise de postes en marbre blanc. Plancher à l'original décor de chevrons et arcs de cercle. Une chambre d'apparat présentant une somptueuse alcôve de soirie, boiseries ornées de pilastres, rinceaux feuillagés et vases antiques, cheminée et trumeau orné d'une huile sur toile de très grande dimension, représentant une scène de genre du XVIIIème siècle, Venus et l'Amour, Eros et Psyché. Une autre chambre, plus petite, pouvant figurer plusieurs sujets de la mythologie, avec un trumeau orné de médaillons ovales sculptés d'amours durant les quatre saisons ceints d'encadrements de rinceaux et de postes. Une grande cuisine, office, plusieurs pièces de service. Deux grands escaliers aux belles balustrades en fer forgé ornées de courbes et contre courbes. A l'étage un grand couloir dessert dix belles chambres. La plupart décorées de cheminées et trumeaux de très belle qualité ; dont un trumeau peint d'un vase à l'antique ceint d'une guirlande de fleur, et sculpté d'un trophée d'armes, d'autres trumeaux sculptés et peints d'un vase antique, rinceaux d'oliviers, trophées de jardiniers, trophées de chasse, frise de postes, entrelacs, attributs de l'amour, amours jouant avec un bouc, amours durant les quatre saisons. Au deuxième étage, sous les combles, nombreuses chambres de services, grands greniers. Les dépendances se présentent par deux ailes sur la cour d'honneur, à l'architecture très soignée, marquée de chainages d'angles, oeil de boeuf, étage en attique. Une aile abrite la très belle sellerie décorée de boiseries chantournées. Ecuries, nombreuses remises à voiture, superbes greniers éclairés de fenêtres en attique, atelier, cellier, 10 box à chevaux pour certains assez récents. Deux élégants colombiers sous dôme d'ardoise. La quasi-totalité des architectures et décors de cette propriété sont d'origine, de la construction en 1784 et homogènes dans le style néoclassique. Hangar d'environ 400m2 Maison de garde XIXème d'environ 100m2 au sol. Une maison. Beau potager clos. Allée de 250 mètres, 50m de large, 100m de cour. Répartition des terres : - 33 hectares de parc et de terres agricoles autour du château. - 12 hectares de terres agricoles libres. - 24 hectares de terres agricoles loués, fin de bail 2021. - 92 hectares de bois. En option : - 35 hectares de terres agricoles libres. - 3 hectares de bois. Château d'environ 400m2 environ par niveau sur trois niveaux plus caves. Les deux grandes ailes de dépendances d'environ 1000m2 environ au sol sur deux niveaux, Granges, box pour 470m2 environ Situation : - 13km tous commerces et services. - 45km de Laval, gare TGV, Paris à 1h30. - 70km de Angers, gare TGV, Paris à 1h30. - 330km, 3 heures de Paris. Prix : 1743336 Euros honoraires inclus (dont 7,4% à la charge de l'acquéreur).

Document non contractuel,
fourni à titre d'information