

Vente Château SEMUR EN AUXOIS

900 000 €



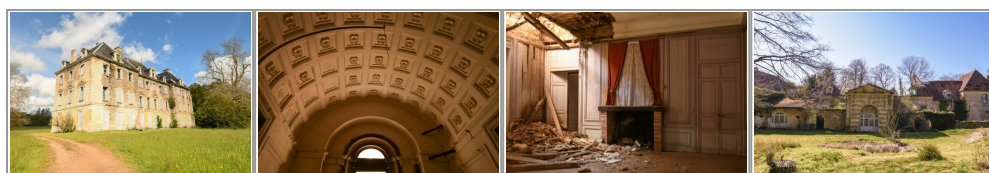
DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
alexandre.denniel@
dennielimmobilier.fr
Tel. : 0602275427

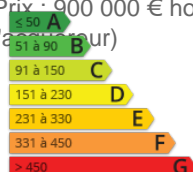
<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» **Référence** : 185
» **Honoraires** : 6 €



En plein coeur de l'Auxois, à quelques kilomètres de la très belle cité de Semur-en-Auxois, ce château du XVIIème siècle a été largement remanié aux XVIIIème et XIXème siècles. Le parc autrefois aménagé avec ses jardins à la française, ses arbres remarquables et son étang de 3 hectares forment toujours un extraordinaire écrin d'une grande beauté. Château typique de la deuxième moitié du XVIIIème, dont le corps central cerné de deux ailes en avant-corps et terrasse axée sur portique domine un étang de plus de 3 hectares avec sa fontaine centrale sur une île. L'unité du domaine et très rare, il comprend : 2 pavillons d'entrée, d'anciennes écuries et dépendances, un chenil, une maison de garde, un ancien vivier, plusieurs puits, un jardin en partie clos de murs. Le parc est un très bel exemple des parcs romantiques du XVIIIème siècle : imaginé dès le XVIIème siècle, il faudra attendre un siècle pour le voir repris en main par des jardiniers dont celui du Prince de Conti, qui imaginent allées, canaux et y font planter de nombreuses essences d'arbres, dont la quasi-totalité vient du parc du naturaliste Buffon à Montbard. Ce château situé sur une route royale est d'abord celui d'une grande famille qui l'utilise pour mettre en avant sa richesse et n'a de cesse d'essayer d'impressionner les plus hauts représentants de l'Etat. La légende raconte que la ferme modèle (qui aujourd'hui ne fait plus partie du domaine) fut inspirée par Marie-Antoinette. L'oeuvre architecturale dans son ensemble est un hommage au Roi et en fait le petit Versailles bourguignon. Notre avis De nombreuses possibilités pour ce monument. Mais c'est aussi un projet colossal que de lui redonner vie. La proximité avec les voies de communication, l'homogénéité du domaine et son architecture laissent imaginer de diverses possibilités de projets autant dans du développement touristique, l'agriculture (type maraichage, etc) ou même des projets plus ambitieux ? C'est un projet qui demande un budget important pour lancer les 1ers travaux de sauvetage. Inscrit au titre des monuments historiques, il peut être envisagé de demander un classement et permettre ainsi un projet de sauvetage ambitieux. 43 hectares (dont 41 hectares libres) : - un étang de 3 hectares - Bois : 20 hectares - Prairies / Jardin : 20 hectares Situation : - proche d'une sortie de l'autoroute A6 - 2h30 de Paris - 2h05 de Lyon - 50min de Dijon - 25min Gare TGV (+ Paris 1H) - 15min de Semur en Auxois

Prix : 900 000 € honoraires d'agence inclus (dont 6 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur)



NC



NC