

# Vente Château COEUVRES ET VALSERY

702 000 €



**DENNIEL IMMOBILIER**  
Antiquaires en immeubles

**denniel immobilier**

*Manoir de Kervilit*  
29410 SAINT-THEGONNEC  
alexandre.denniel@  
dennielimmobilier.fr  
**Tel. : 0602275427**

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» **Référence : 193**



Château de Coeuvres-Valsery - Lieu de rencontre de Henri IV et Gabrielle d'Estrées en 1590 - Original et onirique château maniériste de fête de la Renaissance, bâti pour les ducs d'Estrées au milieu du XVIème siècle, achevé vers 1575. Henri IV y a rencontré Gabrielle d'Estrées en 1590, date du début de leur liaison romanesque et tumultueuse. 6 hectares. A restaurer entièrement. Villers-Cotterêts, Picardie, Aisne, Hauts-de-France. Bien qu'ayant l'allure d'une forteresse, il s'agit d'un château de plaisance, et plus précisément de fête à la vue du plan décentré se caractérisant par un corps de logis décentré et de petite taille, la présence de quatre imposants pavillons et d'une possible grande galerie disparue au sud-ouest. L'ambitieuse famille d'Estrées ayant compté notamment un ambassadeur de France à Rome, avait une réputation festive et mondaine, proche de la famille royale ; Coeuvres-Valsery sera érigé en marquisat puis en duché-pairie pour elle. De cet ambitieux ensemble bâti dans la seconde moitié du XVIème siècle, proche des réalisations royales, il ne reste que des vestiges issus des démolitions de la Révolution et du bombardement de 1918 alors que la restauration initiée à la fin du XIXème siècle venait de s'achever. L'environnement, curieusement



Notes de visites :

importante sur un marécage confirme un choix baroque, pouvant trouver son explication dans le maniérisme, courant de pensée et artistique du XVIème siècle ayant un goût pour l'étrange, le curieux, le bizarre, l'original ; allant parfois jusqu'à des extrémités d'incongruité et de mauvais goût. Architecture, Un plan carré, marqué de grandes douves sèches enjambées par des ponts de deux côtés, cantonné de pavillons d'angle carrés en légère saillie. L'architecture est en bel appareillage de pierres calcaire, les murs des douves sont légèrement talutés. L'élément le plus remarquable est le pavillon dit Henri IV à l'ouest, de plan carré coiffé d'un grand toit à quatre pans, accolé d'une tour d'escalier carrée coiffée d'un dôme ; sur le côté une aile basse. Les fenêtres sont à meneaux et traverses, lucarnes à fronton cintré. Belles modénatures en façades, fenêtres à bandeaux. A l'intérieur de ce pavillon, une grande salle ornée d'une cheminée néo-Renaissance, sol noir et blanc, plafond à poutres et lambourdes orné de peintures et d'écussons, bas lambris. Deux autres pièces. Un escalier à vis en pierre. A l'étage, une grande pièce sans aucun décor, deux autres pièces. Un grand comble.

Côté Sud-Est, superbe cryptoportique sur lequel se tenait peut-être la galerie en bois, elle comprend un <sup>50</sup>A de pièces voutées, notamment les grandes cu <sup>5</sup>A à la superbe stéréotomie. Beaux sols <sup>51 à 90</sup>B de pierre. Un deuxième niveau de sous-sol ab <sup>6 à 10</sup>B galeries inondées. Vestiges du <sup>91 à 150</sup>C escalier avec deux baies en plein cintre, esca <sup>11 à 20</sup>C npe sur rampe sous une voute en <sup>151 à 230</sup>D Nord-Est, aile de communs, largement r <sup>21 à 35</sup>D après la Première Guerre <sup>231 à 330</sup>E M <sup>36 à 55</sup>E au centre, un logis porche coiffé d'un toit à qu <sup>56 à 80</sup>F coiffée d'un dôme. A l'intérieur, quelques rares éléments d'origine, un escalier à vis en pierre, une <sup>331 à 450</sup>F cheminée néo-Renaissance. Joli volume au premier étage du porche. Personnage : Gabrielle <sup>450</sup>G d'Estrées. Née à Coeuvres-Valsery en 1573, décédée à Paris en 1599. Femme à la vie tumultueuse,

dont la mère était déjà décrite comme légère, la fratrie de sept soeurs fut appelée «les sept péchés capitaux » par Madame de Sévigné, le père disant que Coeuvres-Valsery était « un clapier à putains ». La famille ayant de grandes ambitions sociales, elle cumulait déjà les charges et fonctions importantes, Gabrielle rencontra le roi Henri IV à Coeuvres-Valsery en 1590, par l'intermédiaire de son amant. Le Roi la courtsa ardemment, revenant spécialement à Coeuvres-Valsery, au bout de six mois, elle céda. Il voulu l'épouser, allant même jusqu'à annoncer leur mariage en public lors d'une fête au Louvre le 23 février 1599 ; elle décéda peu de temps après le 10 avril 1599 en portant l'enfant qu'elle avait eu avec Henri IV, certainement des suites de sa grossesse, bien qu'elle présentait tous les signes d'un empoisonnement, ce qui fit longtemps planer le doute sur l'origine de sa mort. Henri IV couvrit la famille d'Estrées de titres et de charges. Le père de Gabrielle, Antoine d'Estrées était Gouverneur de l'Île de France, son Frère, François-Annibal, évêque de Noyon, Ambassadeur de France à Rome, sa soeur Abbesse de Maubuisson. Provenance historique, - Famille de Villiers - 1552 Achat par Jean d'Estrées. - 1552-1575 travaux de construction du château actuel. - 1573 Naissance de Gabrielle d'Estrées à Coeuvres-Valsery. - 1575 Mort de Jean d'Estrées, grand-père de Gabrielle d'Estrées. - 1590 Visite de Henri IV à Coeuvre-Valsery qui y rencontre Gabrielle d'Estrées. - 1739, Le château dégradé passe aux Le Tellier. - 1793-1795 vente en bien national, démolition et morcellement du domaine - XIXème siècle, achat par les Berthier de Sauvigny qui réalisent d'importants travaux de restauration à la fin du XIXème siècle - 1918 Bombardements durant la bataille de la Marne. - Vers 1920 travaux de restauration en dommages de guerre. - 1953 Vente à la commune de Madeleine-les-Lille qui y aménage une colonie de vacances. - 1974 Aménagement en maison de retraite. Situation, 87km de Paris, par l'A1 ou l'A3. Prix : 702 000 euros honoraires d'agence inclus (dont 7,41% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Document non contractuel,  
fourni à titre d'information