

# Vente propriete L'ISLE ADAM

3 900 000 €



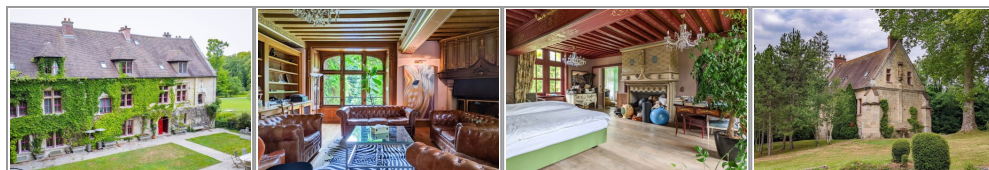
**DENNIEL IMMOBILIER**  
Antiquaires en immeubles

**denniel immobilier**

*Manoir de Kervilit*  
29410 SAINT-THEGONNEC  
alexandre.denniel@  
dennielimmobilier.fr  
**Tel. : 0602275427**

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

- » **Référence** : 201
- » **Nombre de pièces** : 20
- » **Surface** : 850 m<sup>2</sup>
- » **Honoraires** : 5 €



- Havre environnemental à 30km de Paris - Moulins XVIème restauré au XIXème par un élève de Viollet-le-Duc, 15,36 hectares clos d'un bloc et libres, maison d'amis, cabanes dans des arbres centenaires L'Isle-Adam, Val d'Oise, Ile de France. Dans un parc d'une grande beauté, reconnu pour sa qualité environnementale et ses eaux depuis le Moyen-âge, ce moulin médiéval a été restauré au XIXème siècle par un élève de Viollet-le-Duc pour des descendant d'un maréchal d'Empire très proche de l'empereur Napoléon Ier. A la fin du XIXème siècle, le Tsar Nicolas II y viendra à plusieurs reprises en vacances. Somptueuse grille d'accès. L'architecture riche et de grande qualité en grand appareil de pierre de taille et parsemé de fenêtres à meneaux, fenêtres en anse de panier ornées de pinacles, larmiers, contreforts, très beaux pignons, est typique du XVIème siècle, repris à la fin du XIXème dans un style gothique flamboyant. Le bâtiment est à flanc de dénivellation, le sous-sol donnant côté cour par trois accès de plain-pied. Le premier étage en rez-de-jardin, avec de toutes parts de multiples accès de plain-pied. A l'intérieur, nous entrons par la très belle porte d'entrée



ouvragée dans le style gothique, un hall sur sol en cabochons de pierre. Un grand salon à trois expositions, décor de boiseries en chêne au naturel, portes, volets, bas-lambris en plis de serviettes, lampe ajourée de motifs gothiques, plafond à poutres et lambourdes peint de motifs néogothiques de fleurs, rinceaux et entrelacs, cheminée d'angle richement sculptée avec un manteau orné de pinacle. Motifs ajourés imitant les pentures médiévales ajourées plaquées sur du velours rouge. Deux fenêtres en anse de panier. Plancher en chêne. Une belle cuisine équipée, une arrière-cuisine. Salle à Manger ornée de bas-lambris et portes en plis de serviette, cheminée gothique polychrome ornée de rinceaux et d'un écu. Plancher en chêne. Escalier central. Vaste WC d'invité, placards. Au premier étage, vaste chambre principale, cheminée gothique polychrome ornée de rinceaux et de deux écus, une sculpture de femme enceinte, plafond à poutres et lambourdes polychromes orné de rinceaux et d'écussons, vaste salle de bain, vaste dressing en chêne clair, salle de douche, wc. Une chambre, un dressing, salle de bain. Au deuxième étage, une vaste chambre avec salle de bain, une chambre, un dressing, wc, une chambre avec salle de bain. Au sous-sol, en rez de cours, très belles portes ouvragées en anse de panier, très belle grille, très belle cave à vin, escalier en pierre, sol de cabochons, chaufferie, buanderie, hall, wc, salle de sport, office avec de grand placard, évier en pierre, chambre froide p... res. Dans le parc, une maison d'amis à la très architecture, en grand appareil de pi... ornée de fenêtres à meneaux, porte en... rier, contreforts, statue gothique de g... dans une niche sur une sellette ornée d'... un phylactère sous une d... Au rez-de-chaussée, une très belle p... plis de serviette en chêne, appartement indépendant sur parquet Versailles, une cuisine, une salle de bain, une chambre, un bureau sur parquet Versailles. A l'étage trois chambres, une salle de bain, wc. Petite maison indépendante aménagée récemment, avec une grande véranda, une cuisine, un studio photo, pas de wc ni de salle de bain. Deux cabanes dans les arbres reliées par un pont de cordes, l'une plus grande avec une chambre. Un grand bus immobilisé, chauffé, aménagé en salle de sport en pleine nature. Chalet aménagé en salle de sport. Quatre garages. Superbe piscine à flanc de troglodytes plein sud en pleine nature, sur une vaste terrasse en bois, ornée de tentes tartares, un jacuzzi, un pool house avec douche et wc en troglodyte, un potager. Superbe parc de 15,36 hectares aux paysages variés. Cascades, bassin, rivière de belle qualité d'eau. Nombreux arbres remarquables et centenaires, hêtre pourpre, platane, marronniers, tilleuls, chênes, Piscine chauffée par une pompe à chaleur. Chauffage central fioul. Fosse septique aux normes. Prix communiqué sur demande Situation : - 4 Km d'un bourg d'Ile de France avec tout commerces et services. - 29 km de Paris. Prix : 3 900 000 Euros honoraires d'agence inclus (dont 4,76 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Document non contractuel,  
fourni à titre d'information