

Vente Château Amboise

2 695 000 €



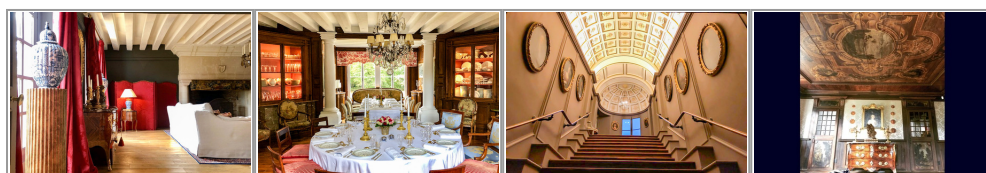
DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
alexandre.denniel@
dennielimmobilier.fr
Tel. : 0602275427

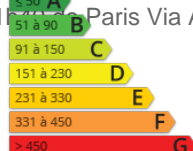
<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» **Référence** : 144
» **Surface** : 1600 m²

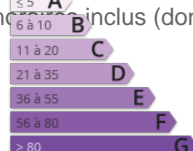


- VAL DE LOIRE - CHÂTEAU XVIIIÈME BÂTI POUR LE DUC DE CHOISEUL MINISTRE DU ROI LOUIS XV – IMH, PARFAIT ETAT, SUPERBE DECORATION INTERIEURE, 9 CHAMBRES, 1,5KM DE CHANTELoup, 7KM CHENONCEAUX, LIMITROPHE D'AMBOISE ET DE LA LOIRE, 25KM DE TOURS, 55 MINUTES DE PARIS. HAVRE ENVIRONNEMENTAL. CHENONCEAUX – INDRE-ET-LOIRE – VAL DE LOIRE. Dans un havre environnemental au milieu de chênes centenaires, au bout d'une perspective de 300 mètres, ce château néoclassique bâti pour le plus célèbre et sulfureux ministre de Louis XV offre une architecture et une décoration particulièrement raffinée. Notamment l'exceptionnel bureau du duc de Choiseul orné de Boiseries peintes du XVIIIème siècle. L'aile XVIIIème a été bâtie pour le duc de Choiseul en 1767, qui posséda le domaine avant de le donner à son avocat. Le duc résidant dans le domaine limitrophe de Chanteloup. Une aile XVIème ornée de fenêtres à pilastres et chapiteaux corinthiens sculptés de mascarons. Au rez-de-chaussée, cuisine, salle à manger, sol de cabochon, salon, bureau du duc du Choiseul orné d'un décor de boiseries du XVIIIème siècle. Entrée, billard, lingerie, chambre, salle de cinéma. 1er étage, grand salon, chambre

Notes de visites : Cuisine XVI, appartement parentale entrée boudoir, dressing salle de bain; Aile : salon vert (noeud), bibliothèque, appartement comprenant bureau, chambre, salle de bain, wc; chapelle 2ème étage : 4 chambres avec salle de bain wc, Aile : une grande chambre salle de bain à aménager, grand grenier. 3ème étage : grand grenier. Belle et élégante décoration. Très bon état. Importante restauration de qualité en 2008-2009 et 2019-2020. 1600m2 habitable plus dépendance, Fuite, deux grandes granges, (étable, écurie, remise à voiture), douves, vivier, basse cours, deux volières dites du duc de Choiseul. Superbe porche XVIIIème. Puits couvert dans la cour, puits. 15 hectares autour du château, (8ha de pâture, 8ha de bois) ; plus deux hectares de pâtûres. Très beaux chênes. Plusieurs très beaux accès, avec de beaux piliers XVIIIème et un grand porche Renaissance XVIIIème. Clos de beaux murs. Au total 9 chambres, 1 chambre au rdc, 3 chambres au 1er, (dont deux appartements) 5 chambres au 2ème, Taxe foncière 2000 Euros par an. Piscine neuve de 25m par 4m. Chauffage central fioul et bois. Situation, 25km de Tours Limitrophe d'Amboise 1,5 km de Chanteloup et 7 km de Chenonceaux. 2h00 de Paris par la route 55 minutes de Paris en TGV via Saint-Pierre-des-Corps 15 min de Paris Via Amboise. Prix : 2 695 000 Euros honoraires inclus (dont 3,53% d'honoraires).



NC



NC