

Vente Château Saint-bertrand-de-comminges

1 393 600 €



DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
alexandre.denniel@
dennielimmobilier.fr
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

- » **Référence** : 235
- » **Surface** : 700 m²



SOUVENIR DU COMTE DE CHAMBORD PRETENDANT AU TRÔNE DE FRANCE - CHÂTEAU BÂTI EN 1867 - PARFAIT ETAT - SOMPTUEUSE DECORATION INTERIEURE - 13 CHAMBRES - AU PIED DES PYRENEES - 1,9HA - HAUTE-GARONNE - OCCITANIE. Au pied des Pyrénées, ce château en parfait état à l'architecture typiquement Napoléon III, arbore de nombreuses références à la monarchie Française et plus précisément au comte de Chambord, prétendant au trône de France sous le nom d'Henri V. Il a bénéficié ces dernières années d'importants travaux de restauration dans les règles de l'art et se présente aujourd'hui en parfait état. Ouvrage de l'architecte Azibert, ce château de plan carré, arbore une travée centrale très richement sculptée de lions encadrant les armoiries monales de la famille commanditaire du château en 1867. La face avant est ornée de deux échauguettes, la face arrière d'une tour polygonales. Sur toutes les faces nous retrouvons de nombreuses lucarnes en pierre très richement sculptées de pinacles. L'intérieur de cette maison arbore une somptueuse décoration dans un remarquable état d'authenticité, récemment restaurée dans les règles de l'art. Le hall d'entrée au sol de cabochons noir et blanc en marbre et schiste est orné de somptueuses peintures de fleurs dans de grands médaillons ovales d'une qualité remarquable, typiquement Napoléon III, dans un grand décor de trompe l'œil peint, le plafond également peint de fleurs et de moulures polychromes. Le grand salon arbore une très riche décoration stucquée et peinte sur le thème de la monarchie Française, une cheminée en marbre ornée de fleurs de lys, rinceaux d'acanthes, armoiries d'alliance des bâtisseurs sous couronne de marquis. Le trumeau orné des grandes armes de France sous couronne royale encadrées des portraits en médaillons du roi Louis XVI et de la reine Marie-Antoinette. Les dessus de portes ornés de fleur de lys surdimensionnées dans des frontons brisés très architecturés. Superbe corniche en stuc de consoles et de fleurs. Parquet à bâtons rompus. Le petit salon décoré d'une cheminée en marbre blanc, le trumeau est orné de fleurs de lys encadrant le portrait en médaillon du comte de Chambord, prétendant au trône de France sous le nom d'Henri V. Parquet à bâtons rompus. La salle à manger est décorée d'une cheminée en marbre à pattes de lion, d'un beau plafond de stucs polychromes, parquet bâtons rompus. Cabinet pour se laver les mains. Une belle cuisine avec un accès indépendant, une grande chambre à coucher. Equipements de qualité, placards en chêne.



Notes de visites : Les peintures de fleurs dans de grands médaillons ovales d'une qualité remarquable, typiquement Napoléon III, dans un grand décor de trompe l'œil peint, le plafond également peint de fleurs et de moulures polychromes. Le grand salon arbore une très riche décoration stucquée et peinte sur le thème de la monarchie Française, une cheminée en marbre ornée de fleurs de lys, rinceaux d'acanthes, armoiries d'alliance des bâtisseurs sous couronne de marquis. Le trumeau orné des grandes armes de France sous couronne royale encadrées des portraits en médaillons du roi Louis XVI et de la reine Marie-Antoinette. Les dessus de portes ornés de fleur de lys surdimensionnées dans des frontons brisés très architecturés. Superbe corniche en stuc de consoles et de fleurs. Parquet à bâtons rompus. Le petit salon décoré d'une cheminée en marbre blanc, le trumeau est orné de fleurs de lys encadrant le portrait en médaillon du comte de Chambord, prétendant au trône de France sous le nom d'Henri V. Parquet à bâtons rompus. La salle à manger est décorée d'une cheminée en marbre à pattes de lion, d'un beau plafond de stucs polychromes, parquet bâtons rompus.

Cabinet pour se laver les mains. Une belle cuisine avec un accès indépendant, une grande chambre à coucher. Equipements de qualité, placards en chêne. Cuisine, accès à la cave. Une chambre à coucher, décoration, plancher, cheminée, moulures. Un bain avec WC. Un bureau orné d'un parquet à bâtons rompus. Accès vers l'extérieur. Le hall d'entrée au sol de cabochons noir et blanc en marbre et schiste est orné de somptueuses peintures de fleurs dans de grands médaillons ovales d'une qualité remarquable, typiquement Napoléon III, dans un grand décor de trompe l'œil peint, le plafond également peint de fleurs et de moulures polychromes. Le grand salon arbore une très riche décoration stucquée et peinte sur le thème de la monarchie Française, une cheminée en marbre ornée de fleurs de lys, rinceaux d'acanthes, armoiries d'alliance des bâtisseurs sous couronne de marquis. Le trumeau orné des grandes armes de France sous couronne royale encadrées des portraits en médaillons du roi Louis XVI et de la reine Marie-Antoinette. Les dessus de portes ornés de fleur de lys surdimensionnées dans des frontons brisés très architecturés. Superbe corniche en stuc de consoles et de fleurs. Parquet à bâtons rompus. Le petit salon décoré d'une cheminée en marbre blanc, le trumeau est orné de fleurs de lys encadrant le portrait en médaillon du comte de Chambord, prétendant au trône de France sous le nom d'Henri V. Parquet à bâtons rompus. La salle à manger est décorée d'une cheminée en marbre à pattes de lion, d'un beau plafond de stucs polychromes, parquet bâtons rompus. Une lingerie. Au deuxième étage, un grand hall, 5 chambres plus une chambre au sommet de la tour. 2 salles de bain. Une grande salle de jeu. Un salon bibliothèque. Un grand grenier à la belle charpente. Une grande cave exceptionnellement saine, avec un accès intérieur et un accès extérieur, cave à vin, buanderie chaufferie, réserves. Parc de 1,9 hectare clos de murs en bon état, planté de très beaux arbres, tilleuls taillés en têtard, exceptionnel camélia, cèdre. Grille d'accès sur l'arrière. Chapelle privée au très beau décor polychrome peint. Piscine à remettre en route. Beaux piliers d'accès, droit d'accès par une servitude par une somptueuse entrée en hémicycle ornée de piliers en pierre sommés de putti sculptés. Chauffage central fioul, installation de qualité entretenue. Situation : - 6km, premiers commerces, supermarché. - 8km, Saint-Gaudens, tous commerces et service gare, Toulouse à 1h10. - 62km, Tarbes. - 100km, Toulouse. Gare TGV, aéroport. Prix : 1 393 600 Euros honoraires inclus (honoraires à la charge du vendeur).

Document non contractuel,
fourni à titre d'information