



DENNIEL IMMOBILIER  
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit  
29410 SAINT-THEGONNEC  
alexandre.denniel@  
dennielimmobilier.fr  
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

- » Référence : 245
- » Nombre de pièces : 25
- » Surface : 650 m<sup>2</sup>



- ELEGANT PETIT CHÂTEAU XIXEME AUX ORIGINES MEDIEVALES EN POSITION DOMINANTE SUR LA VALLEE DE L'INDRE - BON ETAT - BEAU PARC DE 3 HECTARES - DEPENDANCES. CHATEAUROUX - INDRE - CENTRE-VAL-DE-LOIRE. En position dominante sur la vallée de l'Indre, ce petit château aux origines médiévales, reconstruit au XIX<sup>ème</sup> se dresse dans son parc de 3 hectares entre la cour et le jardin en légère pente. Sur le côté une belle et charmante cour de dépendances offre plusieurs logements indépendants et des garages. Le château aux façades symétriques se présente par un plan rectangulaire sous un toit à quatre pans entre deux tours d'angle côté cour, et une grosse tour demi-circulaire au milieu de la façade côté parc. Un grand cadran solaire sur la façade côté cour. La grand perron côté sud ouvre sur deux portes fenêtres donnant accès à la salle à manger et au hall d'escalier. La salle à manger traversante à deux expositions est ornée de bas lambris et d'un poêle en céramique peint en faux marbre dans une niche. Un grand salon traversant à deux expositions sous un plafond à poutre et solive est orné d'une cheminée en marbre et d'un très beau miroir de cheminée Rocaille en bois sculpté. Une cuisine avec une grande cheminée en pierre. Une ancre cuisine dans la tour, un wc. Un hall côté parc. Un bureau bibliothèque dans une tour. Escalier en bois. Au premier étage, chambre rouge ornée d'une cheminée en marbre, trumeau. Une salle de bain dans la tour côté cour. Chambre verte avec petit salon dans la tour côté parc. Dressing sur le palier. Une chambre verte côté cour. Une chambre avec cheminée en marbre à colonnes côté parc. Une chambre ornée d'une cheminée en marbre avec un dressing, point d'eau dans la tour. Une belle salle de bain 1970, carrelage à damiers noirs et blanc, couleur pistache, un wc indépendant. Au deuxième étage, deux grands greniers vides, très belle charpente, pièces dans les tours. Accès à la terrasse au-dessus de la tour côté parc. Cave, chauffage central chaudière fioul de Dietrich. Parc de 3 hectares libres orné d'une belle trouée, beaux arbres. Fontaine, belle promenade ombragée en bord de rivière. Dépendances : 2 logements, un de 4 chambres de plein pieds, l'autre de 1 chambre. Chaudière fioul, chauffe-eau. Trois garages. Poulailier. Ecurie. Belle cours de dépendances, puit. Une remise. 3 accès à la propriété. Belle vue actuellement cachée par les arbres du parc, Prix : 820 000 Euros HAI (honoraires à la charge du vendeur). Situation : - 3km des premiers commerces et services. Epicerie, boulangerie, pharmacie, boucherie, banque, fleuriste, restaurants. - 9km de Châteauneuf-sur-Loire. - 18km de Châteauroux, tous commerces. - 20km de Bourges. Gare, Paris à 2h00. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

