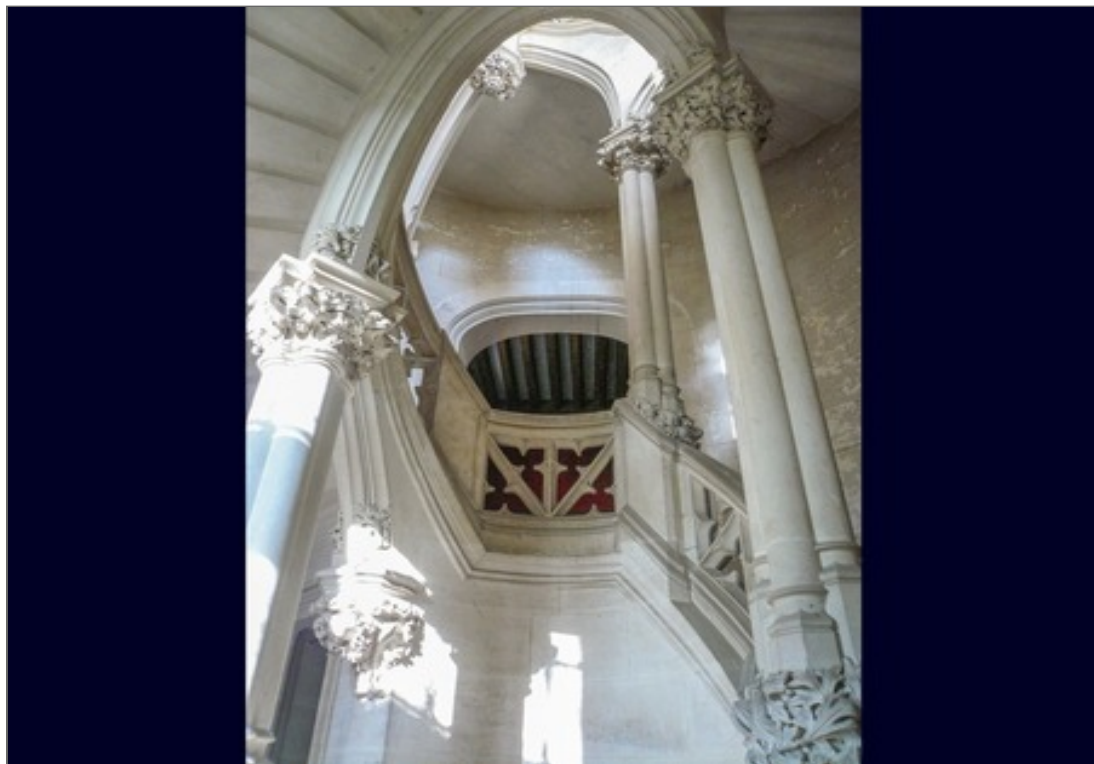


Vente Château Saint-Amand-Montrond

795 000 €



DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
alexandre.denniel@
dennielimmobilier.fr
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» **Référence : 165**



- RÊVE NEOGOTHIQUE - SOMPTUEUX ET ONIRIQUE ESCALIER - 1879-1882, aile XVIIIème, 23 chambres, Saint-Amand-Montrond, Cher, Centre-Val-de-Loire. A la lisière d'un charmant village du Berry, niché derrière l'église, se fier château néogothique dressé de tours et de lucarnes embrasse la campagne environnante sur laquelle il offre une belle vue. Il se compose d'un grand château néogothique bâti entre 1879 et 1882 par Emile Tarlier qui bâti également la cathédrale de Quito et d'une aile plus basse du XVIIIème siècle. Le grand château présente sur chacune de ses façades cinq travées de grandes fenêtres à meneaux et cinq lucarnes à tympan et pinacle, une grande tour au toit en poivrière ornée de machicolis, une échauguette en poivrière, coté parc une terrasse ouvrant sur une porte fenêtre à trois vantaux. Le répertoire néogothique de quadrilobe, choux frisé, pinacles sur les pignons, est ici associé à une architecture érudite emprunte de Renaissance, visible dans l'échauguette accolée à la tour principale. Côté cour, l'accès se fait par une belle porte ogivale armoriée sous couronne de comte tenues par deux griffons, ornée de profondes moulures et de choux frisé qui ouvre sur le chef d'oeuvre de ce château, un escalier somptueux et onirique, en



Notes de visites : balustrade lancéolée à trilobes, noyau évidé soutenu par des colonnes quadrilobées aux chapiteaux de vigne peuplée de dragons, dont un extraordinaire dragon en ronde-bosse suspendu, feuillage de chêne, glands, clef pendante en feuillage de chardon, le tout sous une voute octogonale en croisée d'ogive. Cet escalier fait penser à l'escalier de l'oeuvre Notre-Dame à Strasbourg daté de 1578, mélange de gothique flamboyant et de Renaissance, présentant également un noyau évidé, particularité que nous retrouvons aussi aux châteaux de Blois et de Chambord. Une fois gravis les quelques marches de cet escalier onirique et majestueux, nous accédons au rez-de-chaussée surélevé, distribuant un hall, petit salon, grand salon, grande baie vue dominante, salle à manger, cuisine, escalier de service. Sous une hauteur sous plafond d'environ 5 mètres. Il est à noter que le superbe programme décoratif est homogène et d'origine, hauts bas-lambris en chêne au naturel, grandes doubles portes en enfilade à angles arrondis, tissus d'origine à motifs de chasse, corbeaux sculptés de rinceaux végétaux, d'animaux ou d'anges tenant des armoiries, plafonds à

poutres et lambourdes à la Française, plancher à chevrons, sol en mosaïque dans la salle à mangers
 sur le thème des fruits, du vins et d'oiseaux pi
 beau poêle chauffe plat en
 Dans le petit salon, une petite cheminée orn
 onnettes, et de rinceaux fleuris
 D, dragon, La pièce maitresse de décoration es
 D cheminée du grand salon
 E de colonnettes, chanfrein, machicolis
 E trilobes ogivaux, créneaux
 F
 G use, musicien, dame, homme
 d'arme, chevalier, cuisinière. Rinceaux de feuillage et de fruits peuplé de dragons en ronde-bosse. Au premier étage, desservi également par le grand escalier, distribuant vers le hall, une galerie, un grand appartement de maître, largement éclairé par une très vaste ouverture ouvrant sur un balcon à la vue magnifique et préservée. Balcon orné de quadrilobes armoriés. Boiseries en chêne sur toute la hauteur, corbelets de feuillages et de fruit, plafonds à poutres et lambourdes, plancher à chevrons, petite cheminée ornée de colonnettes, rinceaux fleuris peuplés de dragon, bandeau polychrome de rinceaux fleurdelisés, monogramme JC sous couronne de comte. Salle de bain ornée de boiseries, cheminée, lavabo en marbre, wc. Appartement de Madame, grande chambre bas lambris, cheminée, très belle salle de bain ornée d'une cheminée. Galerie ornée de bas lambris en boiseries. Au deuxième étage, neuf chambres de service, une salle de bain, accès au sommet de la grosse tour au troisième étage dans la bibliothèque circulaire avec sa superbe vue panoramique sur la campagne environnante. Chauffage air pulsé calorifère. Belle cave, grande cuisine avec son piano, puit intérieur avec son système de pompage d'origine. Bowwindow au raccordement des deux châteaux. Petit château du XVIIIème siècle, constitué de deux bâtiments joints, au rez-de-chaussée, un hall traversant sur sol de cabochons du XVIIIème siècle, boiseries, portes fenêtres XVIIIème, cuisine, hall, salon, restaurés vers 1950, un salon orné de boiseries portes fenêtres à petit bois, cheminée XVIIIème en pierre, bureau orné d'une cheminée Rocaille en marbre. Au premier étage, trois chambres à alcôve et boiseries XVIIIème, cheminée XVIIIème en pierre, une Louis XV, une Louis XVI, trois autres chambres dont une avec cheminée XVIIIème en pierre, deux salles de bains, deux wc. Au deuxième étage, six chambres, quatre salles de bain, quatre wc. Deux escaliers dont un droit rampe sur rampe en pierre à garde-corps du XIXème siècle. Quatre escaliers en tout. Belles dépendances ornées de auvents et lucarne à gradins, à l'intérieur sol pavé et dallé de pierre, box à chevaux. Jolie basse-cour, belle grange berrichonne ornée d'un auvent. Ancien logement de personnel. 7 hectares de parc en partie boisé, libre. Tumulus, avec vestiges enterrés d'une commanderie. Jardin potager, canal, anciennement considéré comme un des plus beaux jardins remarquables du Berry. Situation, - 2km de l'autoroute A71, 2h45 de Paris. - 3km des premiers commerces et services. - 10km de Saint-Amand-Montrond, tous commerces et services. - 40km de Bourges. - 280km de Paris, de Lyon. Emile Tarlier (1825-1902), architecte, élève de Simon Constant-Dufeux prix de Rome en 1825, inspecteur des édifices diocésains de Bourges, inspecteur des travaux des Monuments historiques. Médaille d'argent à l'Exposition universelle de 1878. Son oeuvre la plus remarquable est la cathédrale de Quito en Equateur. Prix : 795000 Euros honoraires inclus (dont 5,77% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Document non contractuel,
fourni à titre d'information