

Vente Château PLEYBEN

966 000 €



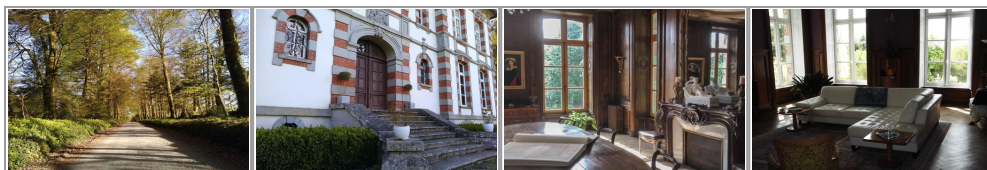
DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
cp-alexandre.denniel@
passimmopro.com
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

- » **Référence** : 15
- » **Nombre de pièces** : 17
- » **Surface** : 650 m²
- » **Taxes foncière** : 2500 €



Château de style Louis XIII à 30 minutes de Quimper. Sur 10 hectares de terres, ce château style Louis XIII, construit vers 1859-1861 par l'architecte Joseph Bigot, architecte officiel de l'évêché de Cornouaille, se situe en position dominante au coeur d'un domaine boisé. Le château Architecture De plan rectangulaire il présente un corps central entre deux pavillons en saillie, édifié sur un sous-bassement de granit, il comprend un rez de chaussé surélevé, un premier étage et un étage de combles à trois lucarnes en brique et pierre en plein cintre à fronton triangulaire brisé dont une est armoriée. La toiture à pans prend place entre quatre hautes cheminées. La façade en brique et pierre à sept travées régulières ordonnancées s'organise autour d'un grand perron à la double porte en bois d'époque Renaissance sommée des armes de la famille de Kerret sous heaume de chevalier et couronne de comte, dont est issu le constructeur de château au XIXème siècle sur des bases plus anciennes. Le répertoire architectural, alternance de brique et pierre, bossages, chainages d'angle, bandeaux moulurés entres les étages, hautes fenêtres encadrées de moulures, larmier sur voitements en plein cintre, pots à feu, frontons triangulaires brisés, est typique du style Louis XIII



Notes de visites : Intérieur Le rez de chaussé, organisé autour d'un grand hall de réception, a conservé tous ses éléments de décor ancien, boiseries, parquets à chevrons, plafonds moulurés, cheminées en marbre, volets intérieurs. Il se compose d'un grand salon, d'un petit salon, d'une salle à manger, d'une bibliothèque, d'un wc. La grande cuisine, équipée d'un grand piano, se trouve en entresol. Le premier étage comprend trois grandes chambres de 30m2, trois chambres de 15m2 environ, un dressing, une salle de bain, deux salles de douche, trois wc. La totalité du deuxième étage sous combles est occupée par un appartement indépendant, composé de quatre chambres, un salon, une cuisine, une salle de douche, une salle de bain, un wc. Un ascenseur récent et discrètement installé relie tous les niveaux. Le parc Une fois l'avenue de grands hêtres passée, le parc vallonné, en lisère de bois, dévoile ses grands espaces plantés de rhododendrons, tulipier de Virginie, vieux chênes. La chapelle XVème transformée en grange et un gisant XVème visibles au bord du chemin attestent de l'anciennoté de cette seigneurie et donnent un aspect romantique au parc

Les équipements équestres Une carrière, 13 box, ainsi que des remises ont été construits à l'entrée de la propriété afin de mener une activité équestre professionnelle. L'activité commerciale Une activité commerciale a été développée pendant 10 ans. Une activité de chambre d'hôte, tout en préservant l'intimité des propriétaires. Le fonds d'archives Un fonds d'archives, comprenant des documents sur vélin ou papier du début du XIXème siècle, relatif à la propriété et à ses anciennes dépendances est conservé par les actuels propriétaires. L'intégralité du projet architectural extérieur et intérieur à la plume et lavis d'encre par Joseph Bigot, architecte diocésain, est conservé en un fort et bel album infolio. Possibilité d'acquérir les communs voisins de 100m, Surface habitable : 650m2 Surface terrain : environ 10 hectares Situation : 35 minutes de Carhaix, Brest, Quimper, Morlaix, 30 minutes des plages. Paris à 3h10 en train depuis Morlaix. Prix : 966 000 euros honoraires compris dont 4,76 % d'honoraires

Document non contractuel,
fourni à titre d'information