



DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
cp-alexandre.denniel@
passimmopro.com
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

- » **Référence** : 43
- » **Nombre de pièces** : 12
- » **Surface** : 600 m²



-CONFIDENTIEL- Manoir XV-XVIème, Inscrit MH, demeure d'esthète, restauration et aménagements intérieurs exceptionnels. Dans un parc clos de 10 hectares à l'abri des regards, ce manoir des XV et XVIème siècle présente une architecture remarquable tant par sa qualité que par l'excellente conservation de son intégrité. La maçonnerie en grand appareillage de granit est ponctuée de portes ogivales moulurées, fenêtre à meneaux, et lucarnes à crochets et pinacles. La façade, ponctuée de trois tours (deux circulaires et une à pans coupés) ainsi que de deux tourelles en encorbellement, donne à ce manoir des allures de château. A l'intérieur, 12 belles pièces, ornées de remarquables cheminées, ont toutes conservé leurs éléments d'époque, empoutrement, embrasures, portes intérieures, auxquels sont conjugués avec un soin et une attention rare, des éléments de décoration exceptionnels et hors normes, ainsi le petit salon du rez-de-chaussée se pare de boiseries et d'un plafond en acajou massif à colonnes détachées, aux panneaux mobiles camouflant portes et placards. La cuisine reçoit un évier et plan de travail en pierre polie. Une chambre de l'étage bénéficie de panneaux de boiserie du XVIème siècle de la Renaissance Italienne à chapiteaux

Notes de visites : panneaux mobiles camouflent également portes et placards gainés de tissus de créateurs, et ce, pendant que la salle de bain contigüe offre une baignoire dans un seul bloc de pierre, et des panneaux de porte gainés de parchemin, aux poignées en ivoire massif. Une autre chambre de l'étage présente une remarquable cheminée en majolique Italienne du XVIIème siècle. La totalité du premier étage reçoit une moquette en laine et des tissus d'ameublement de la meilleure qualité. Un extraordinaire dressing de style néoclassique, réalisé par l'un des plus célèbres décorateur parisien a été réalisé au deuxième étage. D'autres équipements techniques rares complètent cette propriété, tel que le chauffage central intégralement intégré aux boiseries, un sauna, ou encore des salles de bain aux aménagements en pierre polie particulièrement soignés. Joli parc de 10 hectares. Longère. 20km de la mer. Prix : 2080000 euros honoraires compris (dont 3,85% d'honoraires)



NC



NC