



DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
alexandre.denniel@
dennielimmobilier.fr
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» **Référence** : 56
» **Surface** : 144 m²



- ROGER LE FLANCHEC (1915-1986) – Inis Gwirin, « l'Île de Verre », appartement personnel de Roger Le Flanchec, unicum architectural, 1980, ouvert sur la mer à 220 degrés, Trébeurden, Côtes d'Armor, Bretagne. Chef d'oeuvre de l'inclassable et fantasque architecte breton Roger Le Flanchec, ami de Le Corbusier, cet appartement-oeuvre d'art ouvert sur la mer à 220 degrés, offre une vue aussi admirable que le geste architectural qu'il constitue. C'est au dernier étage de la résidence Hélios commencée en 1955 par Roger Le Flanchec grâce à une amitié nouée à la sortie de la guerre que l'architecte choisi de s'établir. Aboutissement de la réflexion de Roger Le Flanchec, cet appartement-oeuvre d'art achevé en 1980 domine la mer par 15 baies ouvertes sur un jardin terrasse de 130 m2 orienté au sud-ouest ; un escalier à vis mène au toit terrasse de 140 m2 Structuré par une grande courbe, cet appartement se compose d'un grand espace de vie ouvert, orné d'un coin cheminée central en arc de cercle dont la courbe répond de façon complémentaire à la courbe de la façade vitrée opposée, d'un coin salon en forme d'ellipse composé d'une banquette en ciment. La cuisine est ouverte à l'autre bout de l'appartement et présente un accès sur le jardin terrasse au sud.

Notes de visites : **A** Canotière centrale à la courbe centrale, l'espace nuit se compose de trois couchettes superposées encadré dans le mobilier en formica noir brillant et acajou, typique de Roger Le Flanchec, mobilier camouflant également la salle de bain à la baignoire reprenant la forme de la célèbre chaise longue LC4 de Le Corbusier, Pierre Jeanneret et Charlotte Perriand, les wc, divers placards et penderies. Nous retrouvons dans le couloir d'entrée les vitraux monochromes reprenant des motifs celtes et médiévaux et les canons de lumière, signature de Le Flanchec. Labélisé Patrimoine du XXème siècle par le Ministère de la Culture. 270m2 de jardin et toit terrasse. Cave. Situation : -Plages et port à 400 mètres. -1,5km du centre de Trébeurden, commerces, services. -11km de Lannion, tous commerces et services, gare TGV, Paris à 3h ; aéroport, Paris à 1h10. Prix : 787500 euros honoraires compris (dont 4,77% d'honoraires). Roger Le Flanchec (1908-1986), est un architecte Français inscrit à l'ordre des architectes en 1947 après des études aux Beaux Arts de Rennes, il s'inscrit dans le courant moderne de l'après-guerre bien qu'étant fondamentalement un outsider de l'architecture de la deuxième moitié du XXème siècle. Le Corbusier et Frank Lloyd Wright l'ont beaucoup marqué, et il reste toute sa vie très attaché à la Bretagne, sa région **B** lui fournissant ses sujets d'inspiration, notamment **C** la mythologie celte, la faune et la flore marines. Certaines de ses réalisations sont **D** titre des Monuments historiques, notamment **D**ir de Lesenor construit en 1965 à Lannion **E**), la maison Quéré ou maison cratère, de Lannion **E**), Moguer (22) ou encore la maison **F**ine du XXème siècle, notamment la T **F**eurden (22), ces réalisations font l'objet d'abondantes publications notamment dans l'ouvrage « Architecture du XXème siècle en Bretagne » de Daniel Le Couédic et Philippe Bonnet.

