

# Vente Hôtel particulier - Hôtel particulier SENS

849 450 €



DENNIEL IMMOBILIER  
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

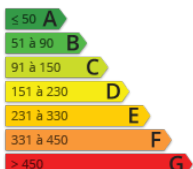
Manoir de Kervilit  
29410 SAINT-THEGONNEC  
cp-alexandre.denniel@  
passimmopro.com  
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

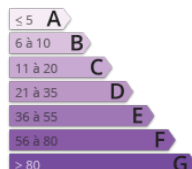
» Référence : 74  
» Surface : 500 m<sup>2</sup>



- 55 MINUTES DE PARIS - Éléгант hôtel particulier néoclassique d'époque Louis XVI, entre cour et jardin, calme et sans aucun vis à vis, centre ville. Sens, Yonne, Bourgogne. Au centre de la ville historique de Sens, à l'abri du bruit et des regards, une fois passé le porche à arc surbaissé en anse de panier et la belle cour pavée bordée de dépendances à colombages, se dresse cet hôtel particulier à l'architecture particulièrement élégante, entre cour et jardin, arborant brillamment le répertoire architectural néoclassique. Sur un plan rectangulaire à cinq travées en façade, il présente un rez de chaussé surélevé auquel on accède par un escalier à volées doubles en hémicycle à la rampe en fer forgé XVIIIème. La travée centrale, marquée par la double porte en plein cintre est soulignée de bossages et refends formant pilastres supportant un fronton triangulaire. Les chainages d'angles, les bandeaux entre les étages, et les encadrements de fenêtre en bandeau saillants plats, ainsi que les combles brisés à la Mansard ornés de lucarnes et oeil de boeuf, donnent à l'ensemble toute l'élégance des hôtels particuliers de la fin du XVIIIème siècle. L'ensemble orienté plein sud. Passé le hall d'entrée distribuant vers le grand salon à la double exposition, la salle à manger ornée d'une cheminée, ouvrant sur le jardin par un perron, la cuisine, une chambre, la communication se fait aisément avec l'aile en retour anciennement à usage libéral. À l'étage, deux chambres, une salle de bain, au deuxième étage, une chambre, une vaste pièce à vivre avec cheminée sous charpente apparente. Cave. Aile à colombage aux très beaux encadrements de fenêtres XVIème à usage libéral de 4 pièces. Dépendances, à accès indépendant sur rue, garages, écuries, remises pour environ 200m<sup>2</sup>. Cour et jardin pour 1100m<sup>2</sup> environ. Chauffage central fioul. Situation: - Centre ville, tous commerces et services. Au pieds de la cathédrale. - 1,5km de la gare, 15 minutes. - 55 minutes de Paris, gare de Bercy. - 40 minutes de Troyes, Auxerre, Fontainebleau. - 1 heure d'Orléans. - 3h30 de Lyons. Prix : 849500 honoraires compris (dont 4,76% d'honoraires).



NC



NC