

Vente Château LE MANS

1 680 000 €



DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
cp-alexandre.denniel@
passimmopro.com
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» **Référence** : 79
» **Taxes foncière** : 4836 €



- DEMEURE DE COLLECTIONNEUR AUTOMOBILE – château XVIIème et XVIIIème siècle ceint de douves en eau sur une forteresse médiévale, 5 gîtes, 22 chambres, serre, volière, 850m2 de hangars à voiture, 16 hectares, 17km du circuit du Mans, 23 km gare TGV, Paris à 1h. Le Mans, Sarthe. Au milieu de ses douves en eau en excellent état, cette propriété des XVII-XVIIIème siècle aux bases médiévales des XIIème et XIIIème siècle a conservé son plan de forteresse cantonnée de tours reconstruites au XVème siècle. Son parc forme un écrin à deux pas de toutes commodités, de la gare TGV du Mans et du circuit des 24 heures du Mans. Sur une belle cour en terrasse ceinte de douves en eau et de tours, la façade du corps de logis central à deux travées, présente des encadrements d'ouvertures moulurés à claveaux typiques du XVIIème siècle, tandis que les deux pavillons d'angle en saillie construits à la fin du XVIIIème - début du XIXème siècle présentent des ouvertures cintrées ainsi que des oeils de boeuf en lucarne sous des toits à quatre pans. La façade coté douves, au ras de l'eau, offre quatre travées encadrées de deux tours coiffées en poivrière, dont une plus imposante au nord-ouest, vestige bien conservé de la demeure médiévale. A l'intérieur, largement éclairée par deux



Notes de visites : façade, une élégante galerie ornée de carreaux de ciment XIXème et d'huiles sur toiles XVIIIème ornant les dessus de portes distribue vers la cuisine, le petit salon dans la tour aux larges ébrasures, la salle à manger et le grand salon ornés de boiseries ouvrant sur une terrasse dominant les douves, la bibliothèque, deux chambres avec wc et douche, ainsi que le bel escalier. Une arrière cuisine, buanderie. Au premier étage, se trouvent cinq chambres, possédant de très belles boiseries du XVIIIème siècle et des portes XVIIème, dans une chambre un trumeau de cheminée orné d'une huile sur toile XVIIIème représentant le sacrifice d'Isaac et dans une autre chambre un trumeau orné d'un bas relief sculpté sur bois début XIXème représentant la Marchande d'Amour, fidèle reprise de la fresque du 1er siècle de notre ère découverte à Herculaneum et actuellement conservée au Musée National d'Archéologie de Naples. Quatre salles de bain, une salle de douche, trois wc. Au second étage, un vaste espace, deux chambres, deux salles de bain, wc, une charmante et romantique chambre perchée dans la charpente de la tour XVème. Couverture en

ardoise récente, chauffage central fioul. Dépendances : - Cinq gîtes : -- Dans une maison XIXème, un gîte de 410m2, cuisine, séjour, quatre chambres, deux salles de bain, wc -- Dans un charmant pavillon XVIIIème au toit à quatre pans collé aux douves, un gîte de 28m2, pièce de vie, salle de bain, wc. -- Dans les grands communs, un gîte de 56m2, pièce de vie, deux chambres, salle de bain, wc. -- Dans les gîtes XIXème, un gîte de 132m2, pièce de vie, cuisine, cinq chambres, trois salles de bain, wc -- Dans un pavillon XVIIIème, une salle de réception de 79m2. Grands communs, atelier, grand grenier d'environ 400m2. Serre du XIXème siècle en bon état. Plusieurs hangars clos, sur dalle ciment, sécurisés, pour 700m2. Idéal pour stocker des véhicules. Un hangar clos à matériel sur dalle ciment de 150m2. Un village en ruine. Grande volière en eau de 1000m2. Parc, jardin à la Française, étang et forêt pour 16 hectares. Situation : - 1km tous commerces et services, supermarché, gare TER, correspondance TGV Le Mans. - 17 km Circuit des 24 heures du Mans. - 23 km du Mans, gare TGV, Paris à 1h. - 35 km Autoroute A11. Prix : 1680000 euros honoraires compris (dont 4,77%TTC d'honoraires). Option d'achat : Possibilité d'acheter uniquement le château, trois gîtes, environ 5 hectares, au prix de 1417500 euros honoraires compris (dont 4,77% TTC d'honoraires).

Document non contractuel,
fourni à titre d'information