

Vente Château Brioude

112 000 €



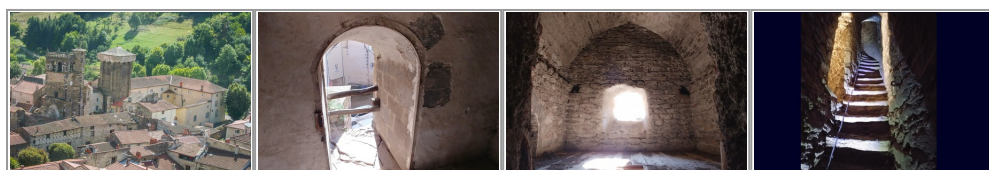
DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
cp-alexandre.denniel@
passimmopro.com
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» **Référence : 82**



- RECHERCHE PARTENARIAT - TOUR MÈDIÉVALE XIIIÈME SIÈCLE- Classée MH, au coeur d'un des plus beaux villages de France, Brioude, Haute-Loire, Auvergne-Rhône-Alpes. Avis aux porteurs de projet. Dans un des plus beaux villages de France, cette tour seigneuriale se dresse fièrement au milieu du village qui s'est construit à l'emplacement de la forteresse dont elle faisait partie du système de défense, d'ailleurs de nombreuses tours moins importantes, intégrées aux habitations, parsèment encore cette bourgade visitée pour son aspect pittoresque dès le début du XXème siècle. Tout projet en association, partenariat, et autre montage juridique est envisageable. D'une allure qui n'est pas rappeler les tours contemporaines de San Gimignano, l'importance de cette tour de 25 mètres, tout à coté du clocher, s'explique par la rivalité entre le pouvoir temporel et spirituel, dans cette région d'Auvergne où régnaient abbesses et seigneurs féodaux. Sur un plan quasi carré d'environ sept mètres de coté, les façades sont contrebutées de contreforts. Au sommet, les mâchicoulis sont supportés par des consoles en encorbellement sous un toit à quatre pans. Originellement, l'accès à la tour se faisait par une porte à six mètres du sol, aujourd'hui l'accès se fait de plein pied par un



Notes de visites : La disposition d'origine comprends un niveau au rez de chaussée vouté en berceau ancienne réserve à laquelle on descendait uniquement par une ouverture centrale dans la voute, sur une citerne obstruée, actuellement divisé en deux niveaux, chacun des deux niveaux bénéficie d'un percement postérieur sur l'extérieur et rattrape le premier étage par un escalier en bois dans une adjonction du XVIIIème siècle coté nord. Un premier étage actuellement divisé en deux niveaux, qui était l'étage par lequel on accédait depuis l'extérieur. Ce niveau est également entresolé avec un escalier de communication en bois moderne. Un deuxième étage sous une belle voute ogivale d'environ six mètres, éclairé par une grande fenêtre et à mi hauteur par une belle meurtrière à l'embrasure en plein cintre. Un troisième étage éclairé par une fenêtre en plein cintre. Un quatrième étage au sommet sous charpente, élargi par les mâchicoulis actuellement obstrués. L'escalier droit en pierre d'une largeur de un mètre se trouve à l'intérieur des maçonneries et tourne dans les angles. Il distribue les quatre étages au dessus de la réserve au rez de chaussée. Charpente en chêne, datée par dendrochronologie de l'hiver 1456-1457, date d'abattage, en effet un inventaire de 1481 décrit la tour comme "une ruine à la charpente toute pourrie". Co

< 50 **A** 51 à 90 **B** 91 à 150 **C** 151 à 230 **D** 231 à 330 **E** 331 à 450 **F** > 450 **G**

≤ 5 **A** 6 à 10 **B** 11 à 20 **C** 21 à 35 **D** 36 à 55 **E** 56 à 80 **F** > 80 **G**

NC NC

Bois d'obstruction des mâchicoulis de l'hiver 1456-1457. Compteur électrique. Pas de mâchicoulis sur la cour de l'ancien château. Paris à 4h30. - 70 km de Clermont-Ferrand. Paris à 3h30. - Lyon à 2h30. Prix: 112000 Euros honoraires compris (dont 12000 euros d'honoraires forfaitaires). Ce prix est négociable, par ailleurs, tout projet de partenariat, association, copropriété est envisageable. Uniquement chez Denniel Immobilier - Antiquaires en Immeubles.

Document non contractuel,
fourni à titre d'information