



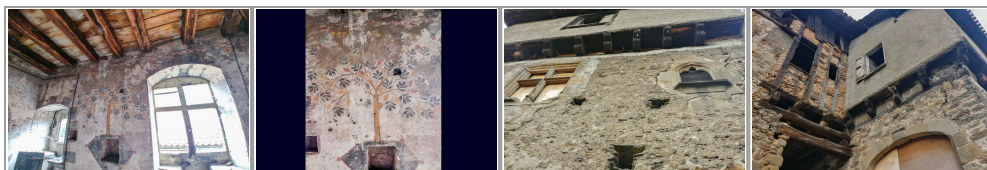
DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
cp-alexandre.denniel@
passimmopro.com
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» Référence : 112



- PATRIMOINE EN PERIL - RARES PEINTURES MURALES MÉDIÉVALES XVÈME - DONJON - DEUX MAISONS XVÈME IMH - JARDIN EN ESPALIER - ANCIENNES VIGNES APPELLATION AVEYRON AOP. FIGEAC, RIVES DU LOT, ROUERGUE, AVEYRON, OCCITANIE. Sur une rive du Lot, le joyau de cet ensemble, une pièce intégralement peinte dans la deuxième moitié du XVème siècle, d'une grande rareté, prend place dans deux maisons XVème jumelées inscrites Monuments Historiques en totalité. Elles contrôlaient l'accès au donjon juché au dessus. Un jardin en espalier d'un hectare et une ancienne vigne de 2600m2 en appellation Aveyron AOP complètent cet ensemble en état de péril. Les deux maisons, situées dans une venelle au dessus du Lot, présentent des façades typiquement XVème, au rez de chaussée, une imposante porte ogivale ouvre sur une grande cave voutée. À l'étage une fenêtre à meneaux, une fenêtre trilobée dans un encadrement à accolade sur un entablement, sous un niveau à colombages en encorbellement. La jonction entre les deux maisons est formée par un porche piéton abritant un escalier montant jusqu'au donjon. Sur le coté, plusieurs fenêtres intéressantes dont une très belle fenêtre à meneaux aux jambages ornés de rocs d'échiquier,



Notes de visites : allusion aux ancêtres parlantes de la famille possédant cette place de 1074 à 1737; cette fenêtre présente la particularité exceptionnelle d'avoir conservé des vantaux à plis de serviette sur ses peintures d'origines. La jonction des deux maisons forme un porche à colombage sous lequel passe un escalier montant jusqu'au donjon perché sur un éperon rocheux au dessus. L'intérieur présente plusieurs beaux éléments du XVème siècle, une cheminée au linteau en bois à motif de dents de loup, une cheminée au linteau de pierre aux fins jambages moulurés, une cheminée aux bases de jambages en fer de lance particulièrement élégants, sols de pierre, évier en pierre, coussièges, niches, étagères murales, latrines, portes aux encadrements moulurés, porte cloutée, plafond à poutres et lambourdes, cloisons à colombage. Le joyaux de ces maisons est une pièce très élégante d'environ 30m2, entièrement peinte dans la deuxième moitié du XVème siècle sur ses quatre pans de murs, d'un décor mêlant végétaux et ornements évoquant une tente. Sur un fond blanc, nous retrouvons des végétaux exotiques, un beau citronnier entre la baie trilobée et la fenêtre à meneaux,

un grenadier à coté du placard mural à usage de bibliothèque, ayant conservé ses vantaux et étiquettes d'origine, et des végétaux vernaculaires, qui, ornent les rampes de vigne. Les ouvertures et niches sont entourés d'un faux appareillage de pierre peinte de rouge. Le sommet des murs est orné de motifs de pompons, imitant les tissus de soie. Le décor de cette pièce, daté de la deuxième moitié du XVème siècle, peut être rapproché de ceux des châteaux connus, le plus illustre étant le château de la Roche du pape Clément VI à Avignon, antérieur d'environ un siècle, mais avec lequel nous pouvons retrouver des similitudes dans la figuration des végétaux et la simulation de textiles muraux. La maison des chevaliers de Pont-Saint-Esprit dans le Gard, vers 1450, aux peintures tritonales, ocre, bleu et pourpre, et aux motifs de triangles. Un ensemble de la région de Saint-Céré dans le Lot, où nous retrouvons des rinceaux (église de Saint-Vincent-du-Pendit), faux appareillages de pierre, tritonalité (ancien prieuré de Carennac), motif d'arbre (Tauriac, église Saint-Martial), ou encore la simulation de textiles muraux. À l'arrière de la maison, un four à pain. Sur le coté une remise. À l'arrière, par un petit escalier, un jardin en espalier à flanc de colline pour environ un hectare. Sur l'éperon rocheux dominant le lot au dessus des maisons, ruines du donjon roman en pierre, de section carrée, dont il ne reste que le niveau inférieur. Accès uniquement par un petit escalier. À environ 700 mètres, 2600m2 d'anciennes vignes en appellation AOP, en friche. Dans un état de conservation exceptionnel, les deux maisons XVème sont Inscrites Monument Historique en totalité, et font également l'objet d'un arrêté de péril. Situation: - Premiers commerces à 5km. - 7km de Decazeville. - 20km de Figeac, gare, tout commerces. - 50km de Rodez. - 110km de Millau. - 180km de Toulouse. - 220km de Clermond-Ferrand et Montpellier. Prix: 110000 Euros honoraires inclus (dont 30000 Euros d'honoraires forfaitaires).

Document non contractuel,
fourni à titre d'information