

Vente Château MORLAIX

1 560 000 €



DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
cp-alexandre.denniel@
passimmopro.com
Tel. : 0602275427

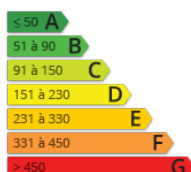
<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» Référence : 44

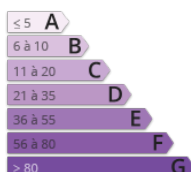


- GRANDE ALLURE, PARFAIT ÉTAT - Château XVème, réaménagé au XIXème, d'environ 700m2 en parfait état, 12 chambres, 14 hectares, dépendances en parfait état. Morlaix, Finistère, Bretagne. Restauré il y a 20 ans, ce château de grande allure est en parfait état ainsi que ses dépendances. Sur un plan en L, cantonné d'une importante tour d'escalier et d'un pavillon coiffé à quatre pans, le corps de logis présente une orientation est-ouest. L'architecture, aux origines XVème, a été complètement remaniée à la fin du XIXème en conservant les murs en schiste à encadrement de granit, les embrasures soignées, les volumes généreux, l'escalier à vis en pierre. Le rez de chaussée présente une belle et vaste cuisine avec cheminée orientée sud-est, ouverte sur un jardin d'hiver sud-ouest, une arrière cuisine, un grand salon traversant, une salle à manger traversante, un vaste hall traversant, une salle de bain, une chambre plein sud, wc, trois escaliers. Le tout complet de ses éléments anciens, parquet à chevrons, boiseries XVIIIème, plafonds à poutres et lambourdes, cheminées, sous une belle hauteur sous plafonds. Au premier étage, 6 chambres, 3 salles de bain, wc. Au deuxième étage, 5 chambres, dont une avec terrasse plein sud, deux salles de bain.

Notes de visites :
Dépendances: maison de gardien, XVIIème, d'environ 100m2, cuisine, salle de bain, chambre, combles. -écuries XIXème à l'architecture très soignée d'environ 250m2 au sol, environ 10 box, remise à voitures, vastes combles. -séchoir XIXème, de 70m2 au sol sur deux niveaux, restauré il y a 10 ans. -une serre contigüe au château à usage de jardin d'hiver. -une serre dans le jardin. Le tout en parfait état. Ce manoir est situé au coeur de son parc lui conférant un écrin de verdure sans aucune nuisances ni vis-à-vis. Ce château se trouve sur le versant d'une vallée orienté plein sud et bénéficie donc d'un très bon ensoleillement tout au long de la journée. Les terres se composent d'environ 5 hectares de prairies et parc et 9 hectares de bois. Situation: - environs immédiats de Morlaix, gare TGV, Paris à 3h00. - 7km de la mer. Prix: 1560000 euros honoraires d'agence compris (dont 4% d'honoraires).



NC



NC