



DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
cp-alexandre.denniel@
passimmopro.com
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» Référence : 125



Charente limousine- Vente forteresse extraterrestre en partie ruinée du XVème, XVIème et XIXème siècle sur des bases du XIIème siècle dominant une vallée dans un cadre naturel préservé sur le site d'un impact météoritique de la fin du Trias. Ce site, dont les pierres attestent de l'astroblème tombé là il y a environ 200 millions d'années, témoigne également d'une occupation antique. Une voie romaine passait par là, de très importants thermes ont été découverts proche de là et des artefacts gallo-romains y ont été retrouvés. Un fief noble est attesté dès le XIIème siècle, mais les constructions subsistantes sont plus récentes. De plan rectangulaire fermé par des ailes de communs, l'entrée vers la cour intérieure se fait par une tour-porche qui semble dater de la fin du XVème siècle qui donne sur la cour, face au corps de logis du XVI/XVIIème siècle. Cette tour à deux étages est éclairée par de jolies fenêtres moulurées au 1er étage, sa charpente à quatre pans est encore debout. Des traces d'un système de passerelle amovible subsistent dans la maçonnerie. L'aile nord dont la moitié est ruinée comporte toujours ses plafonds à la française, et au 1er étage une fenêtre à meneau et une cheminée monumentale de la seconde moitié du XVème siècle. Le mur extérieur soutient deux anciennes laines en encorbellement. L'aile du sud est entièrement ruinée, il ne reste que l'arase des murs mais les pierres sont sur place. Le corps de logis d'environ 280m2 au sol est relativement bien conservé. Il est orné d'une superbe porte dont les moulurations de granit très fines datent vraisemblablement de la première moitié du XVIIème siècle ; elle ouvre sur un monumental escalier de type rampe sur rampe d'un type plus ancien qui dessert les étages. Au rez-de-chaussée à gauche de l'escalier, la partie la plus ancienne au nord-est est percée de deux baies ogivales médiévales. La pièce à côté est en partie dallée de pierre et un de ses murs comporte une bouche à feu assez archaïque, datant probablement du XVème siècle. Un passage sous les dalles monolithes de l'escalier permet d'accéder au jardin côté est, fermé par une solide porte cloutée. Un couloir vers le sud dessert trois pièces avec des cheminées relativement simples, bel empoutrement et un évier de pierre. En montant à l'étage, le demi-palier est éclairé par une fenêtre protégée par une superbe grille en fer forgé donnant sur le jardin. Côté nord, une très grande salle de plus de 100m2 avec plafond à la française était chauffée par une monumentale cheminée moulurée du XVIème siècle. Au sud, deux chambres desservies par un couloir comportent également une cheminée et l'une, une alcôve faite en bois du XVIème siècle. La charpente du corps de logis t... re, mais des fuites commencent à fa... et la partie sud devient menaçante. Le jar... n 3000m2 comporte à l'est un p... alimenté par un réseau hydraulique très... sous le château. 10 minutes d... avec tous commerces 50 minutes de L... Bordeaux 4h30 de Paris Prix : 80 000 euros honoraires d'agence inclus (30 000 euros d'honoraires forfaitaires).

