



DENNIEL IMMOBILIER
Antiquaires en immeubles

denniel immobilier

Manoir de Kervilit
29410 SAINT-THEGONNEC
alexandre.denniel@
dennielimmobilier.fr
Tel. : 0602275427

<http://www.dennielimmobilier.fr/>

» Référence : 130
» Nombre de pièces : 5



- MAISON À PANS DE BOIS XV-XVIIÈME – SUR UNE PLACE HISTORIQUE ET TOURISTIQUE, DANS SON JUS À RESTAURER, NOMBREUX BEAUX ET RARES ÉLÉMENTS D'ORIGINE, PLEIN SUD, PLAGES 10KM, CENTRE VILLE DE MORLAIX, FINISTÈRE, BRETAGNE. Sur une des places les plus pittoresques et touristiques de la ville de Morlaix, cette maison à pans de bois aux bases XVème présente un état d'origine remarquable avec notamment des très belles sculptures polychromes de quintefeuilles et un sonneur en façade, ainsi qu'une rare disposition en loggia ouverte sur colonnes doriques aux étages. Sur un plan carré d'une pièce par étage, la façade à pignon présente un encorbellement de pans de bois sur un rez-de-chaussée en pierre avec une belle porte à épaulement et une large fenêtre d'échoppe à épaulement également, le tout finement mouluré, disposition typique de la première moitié du XVème siècle. Il est à noter la très belle moulure des sablières rythmées par les extrémités de poutres saillantes séparant chaque étage. Les éléments les plus remarquables de cette façade sont de belles sculptures polychromes XVème de deux quintefeuilles en caillies et surtout un sonneur drapé assis sur une cathèdre à colonnes torsées sous une accolade murale en pierre, dont la légende rapporte qu'il annonçait les exécutions ayant lieu sur la place. Au rez-de-chaussée, un grand vaisseleur mural en pierre sous une arche en plein cintre orne le mur du fond. L'escalier actuellement droit, devait être à vis, car le mur est légèrement renflé. Au premier étage, une pièce avec cheminée, pans de bois en croix de saint André visible, fenêtre XVIIIème à pentures en fer forgé. Lourde et belle porte XVIIIème à panneaux, pentures et loquet en fer forgé, plafond à poutres et lambourdes. Une salle de bain. Au deuxième étage, une pièce avec cheminée, croix de saint André sur le pan de bois, deux fenêtres à quatre vantaux XVII-XVIIIème entre deux colonnes doriques demi engagées. Niche murale, latrine. Au troisième étage, une pièce, présentant deux colonnes demi engagées et une colonne dorique encadrant les fenêtres XVIII-XIXème à loquets et pentures en fer forgé. Une cheminée à corniche moulurée XVIIIème. Il est possible que ces colonnes sur deux étages correspondent à des loggias qui ont été fermées au XVII-XVIIIème. Au quatrième étage, une pièce avec une sobre cheminée XVIIIème. Gronior. Une cave sur terre battue, avec soupirail depuis la rue, nombreuses niches. Chauffage au gaz de ville. Tous commerces et services à pieds, centre ville. Plages à 10km. Prix : 130000 Euros honoraires compris (dont 10000 Euros d'honoraires forfaitaires). Uniquement chez Denniel Immobilier – Antiquaires en



≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G

NC

≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G

NC